

2. 工事予定日

年 月 日() ~ 年 月 日()
--

3. 販売店および施工会社(名刺があれば一緒にご提出ください。)

(販売店および施工会社) ※販売店と施工会社が異なる場合に記入			
販売店名:	電話	—	—
施工会社名:	電話	—	—
住 所:			
担当者:			
(施工会社が加入している保険について)該当する□にチェックを入れてください。			
<input type="checkbox"/> 建設工事に関する保険(対物保障) <input type="checkbox"/> 賠償責任に関する保険(第三者保障)			
<input type="checkbox"/> 「住宅瑕疵担保責任保険法人」に登録されている			
<input type="checkbox"/> 上記のいずれにも未加入			

4. 工事内容チェックリスト

当管理組合発刊のリフォームガイドを精読すると共に、以下の注意事項を確認の上、各項目の□欄へチェックマークを入れてから、次頁の誓約書に署名・捺印をして下さい。

- 床・壁・天井・梁などのコンクリートの鉄筋に達する深さのドリルによる穴あけは禁止とする。
- コンクリートのはつり、或いは換気スリーブなどのコア抜きは絶対禁止とする。
これに反した場合は、法的措置をとることがある。
- 床板などボード類の切断相当、又はインパクトレンチによるボルト締め相当の騒音を連続して発する工事は、別紙の「リフォームのお知らせ」に明細記入して添付と共に、該当棟の階段室に掲示する。
振動ドリル相当の騒音を発する工事は禁止とする。その場合工法の変更を求められることがある。
- 床の工事については、遮音等級 LL-45(△LL-4)以上の遮音性能を確保する。(除く:1階住戸)
- 給排水管の工事については、リフォームガイド【3-3の3】の仕様基準を守る。
- 浴室の工事については、リフォームガイド【3-3の6】の仕様基準を守る。
- 室内の壁面 TV 受信端子は、交換や撤去或いは、壁紙・据付け家具などで遮蔽しないこと。
- インターホンは消防用設備と一体システムのため、リフォームガイド【3-3の12】の仕様基準を守る。(除く:12号棟)
- 1部屋をリフォームして2部屋にする場合、感知器未警戒区域となる居室には、インターホン連動の火災感知器の設置を行う。火災感知器の設置費用は個人負担とするが、設置後は共用部分に属するものとして管理する。(除く:12号棟)
- 自動火災報知器 をリフォーム等で一旦取り外す必要がある場合は、消防法の甲種4類消防設備士の有資格者による取外し・取付け・動作確認作業を費用自己負担で行う(除く:12号棟)
- リフォーム工事のための車両は事前に管理組合事務所に届出て、「リフォーム用車両臨時駐車許可証」を得て、運転席の見える場所に掲示のうえ、指示された場所に駐車すること。
1日当たり2時間以上に亘る駐車の数台は2台までとする。

誓約書

本申請書の申請者及び施工会社は、申請したリフォームに関し、工事内容と施工方法が、メゾンふじのき台団地管理組合規約上の禁止事項、及び住宅のリフォーム等に関する協定、並びにリフォームガイドの記載内容と違約のないことを確認し、特に次の事項については注意の喚起と徹底を図ります。

1. 申請者は、施工会社と十分打ち合わせのうえ作業の安全に注意し、近隣住戸などからクレーム等の発生がないよう配慮します。
2. 万が一上記の規約・協定、リフォームガイドの記載内容などに違反した場合は、直ちに自費をもって原状に回復します。

____年 ____月 ____日

申請者 号棟 号室 氏名 ⑩

____年 ____月 ____日

施工会社 ⑩

担当者 部署名 氏名

隣接居住者承諾書

下記の事項を隣接居住者に十分に説明して、模様替えの承諾印を受けてください。

<説明事項>

1. 工事施工会社と工事内容(申請者は工事内容が確認できる資料等を添えて説明する)
3. 工事期間・時間(騒音発生がある工事、その時間帯等)
4. 工事中に迷惑をかける恐れがある場合はその内容
5. その他

★承諾を受ける隣接住戸(両隣および上下、合計4住戸)

出来れば、斜め上下のお宅にもお声掛けはしましょう。

	●	
●	工事 住戸	●
	●	

※隣接居住者記入欄

■ リフォームの申請者から上記事項等の説明を受けましたので、自署・押印し承諾します。					
年	月	日	号棟	号室 氏名	⑩
年	月	日	号棟	号室 氏名	⑩
年	月	日	号棟	号室 氏名	⑩
年	月	日	号棟	号室 氏名	⑩

決定連絡書

年 月 日付の「住宅のリフォーム等に関する申請書」に記載された工事につきましては、メゾンふじのき台団地管理組合理事会での審議結果を、以下の通り連絡いたします。

承認 承認の条件 無 ・ 有 (以下の通り)

承認の条件

★ 工事実施にあたり、次の事項を遵守してください。

< 遵守事項 >

- ・メゾンふじのき台団地管理組合同規約、住宅のリフォーム等に関する協定、及びリフォームガイドの記載内容を遵守すること。
- ・本「住宅のリフォーム等に関する申請書」の申請内容を遵守すること。
- ・その他、上記に「承認の条件」がある場合は、それらを遵守すること。
- ・「リフォームのお知らせ」をお住まいの棟の全ての階段室の掲示板に掲示すること。
- ・工事完了後には速やかに「工事完了報告書(様式 R-04)」を管理組合へ提出すること

不承認

不承認の理由

営繕理事	営繕理事	営繕理事

年 月 日

メゾンふじのき台団地管理組合

理事長 _____ (印)

◆「住宅のリフォーム等に関する申請書」、「誓約書」、「隣接居住者承諾書」、及び「決定連絡書」が一枚の用紙として構成されるこの様式 R-1 は、メゾンふじのき台団地管理組合同規約「住宅のリフォーム等に関する協定」第 5 条、第 7 条、及び第 8 条の規定に基づく書式です。